

# MUBINA

IMMOBILIER

استقرار و استثمار



**Centre relation clients**

+212 (0) 6 55 56 55 66



**Fixe**

+212 (0) 5 28 82 32 33



**Adresse**

Angle avenue mohamed 5 et rue du camping  
immeuble beau sous, Agadir 80000



**Email**

crc@groupemoubina.ma



SCANNEZ  
POUR PLUS  
D'INFO

# MOT DU PRÉSIDENT

Depuis la création de Moubina Immobilier en 2003, je me suis attaché à en faire un acteur de référence dans la promotion immobilière à Agadir et sa région. Avec plus de 22 années d'expérience, j'ai bâti cette notoriété sur des valeurs essentielles : le sérieux, la fiabilité de la parole donnée et l'engagement constant envers nos clients et partenaires.

Guidé par ces principes, j'ai toujours eu pour ambition de développer des projets immobiliers de qualité, conçus pour répondre aux besoins réels du marché, tout en veillant à préserver la confiance et la satisfaction de ceux qui m'accompagnent.

Ma vision demeure claire : continuer à bâtir avec rigueur et exigence, tout en consolidant cette relation de confiance qui constitue, depuis plus de deux décennies, la véritable force de Moubina Immobilier.



”

*Lahoucine Elmokhlis*

المعقول والكلمة أساس مسيرتي المهنية،  
و ثقة الزبناء والشركاء هي أكبر نجاح عندي ...



**MOUBINA**  
IMMOBILIER  
استقرار واستثمار

# PRÉSENTATION DE MOUBINA

Créé en 2003 Moubina Immobilier aujourd'hui est solidement implanté à Agadir, c'est un acteur majeur de la promotion et de la construction dans la région Souss-Massa.

Moubina a développé un portefeuille diversifié de l'habitat économique au haut et moyen standing, en passant par les programmes résidentiel et professionnel. Ses réalisations phares, telles que la résidence Les Oliviers à Agadir ou les lotissements économiques à Biougra, témoignent de son engagement en faveur de la qualité, de la mixité urbaine et du dynamisme territorial.

L'approche de Moubina repose sur la transparence, la modernité, avec une volonté affirmée d'accompagner la politique de logement, de générer de l'emploi régional et de promouvoir une urbanisation durable.



**MOUBINA**  
IMMOBILIER  
استثمار واستثمار

Depuis sa création Moubina a redéfini les standards de l'immobilier a su s'imposer comme un acteur clé et incontournable du secteur immobilier qui a façonné le paysage urbain de la ville d'agadir à travers des réalisations innovante et des projets de référence Dans le domaine de l'immobilier.

Au fil des vingt-deux ans d'expertise, Moubina réputé pour ses programmes audacieux a bâti une solide réputation dans la région du Souss Massa, en particulier à Agadir, grâce à un savoir-faire reconnu et à l'engagement de toutes les entités qui composent le groupe, Spécialisé dans la réalisation des logements des complexes résidentiel et d'immeubles moderne et confort au service de ses clients, Les projets immobiliers de Moubina ne sont pas seulement des constructions, ils sont le reflet d'une vision stratégique conçue pour intégrer l'harmonie la fonctionnalité et la durabilité, elle crée aussi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent en respectant les plus hauts critères de qualité de sécurité et de respect de l'environnement.



**+22**

ANS D'EXPERIENCE

**+5K**

LOGEMENTS

**+20**

PROJECTS REALISÉ

# RESIDENCE LES OLIVIERS (TRANCHE 1, 2 & 3)

À MOUBINA Immobilier nous croyons que le choix de lieu de vie est une déclaration d'intention pour une vie équilibré, Fidèle de nos valeurs fortes de respect du client, de qualité et d'innovation, MOUBINA n'a cessé depuis toujours De prévoir les nouvelles tendances et répondre aux nouveaux besoins des clients. Le projet se compose de Trois Complexes Résidentiels Modernes construits sur 2 hectares de terrain, conçus pour offrir un cadre de vie confortable, sécurisé et harmonieux, Situés dans un emplacement stratégique à Agadir au quartier Hay Mohammadi, ces trois complexes répondent aux besoins actuels en matière d'habitat.



LES OLIVIERS  
- RESIDENCES -

TYPE DE PROJET : **COMPLEXE RÉSIDENTIEL**



# VALEUR AJOUTÉE DU PROJET

Ce projet résidentiel vise à créer un environnement de vie confort, sécurité et accessibilité. Grâce à la diversité des offres, les trois complexes répondent aux attentes d'une clientèle variée (familles, jeunes actifs, investisseurs).

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Les trois complexes résidentiels intègrent des infrastructures communes et spécifiques :

- Espaces verts paysage favorisant la détente et la convivialité.
- Espaces de stationnement sécurisés pour les résidents.



## ELÉMENTS CLÉS



Hay Mohammadi,  
Agadir



Studios, Appartements  
et duplex de 35 à 170 m<sup>2</sup>



Immeuble  
R+5%



Surfaces  
de 35 à 140 m<sup>2</sup>



Parkings privé  
et sécurisé



Espaces  
verts



Locaux commerciaux  
de 49 à 113 m<sup>2</sup>



1<sup>re</sup> tranche livrée  
2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> tranches en construction

# RÉSIDENCES LES ORANGÉS (TRANCHE 1, 2 & 3)

Après le succès des projets Les Oliviers et Al Baraka sur la ville d'agadir , MOUBINA Immobilier lance Résidence Les ORANGÉS I / II /III, un complexe résidentiel moderne et sécurisé situé à Hay Mohammadi, Agadir, Composée de trois tranches, cette résidence fermée se distingue par ses immeubles collectifs en R+5/6, ses espaces verts et son parking dédié au residents , offrant un cadre de vie paisible et confortable à nos clients .



Les Orangers  
RÉSIDENCES

TYPE DE PROJET : **COMPLEXE RÉSIDENTIEL**

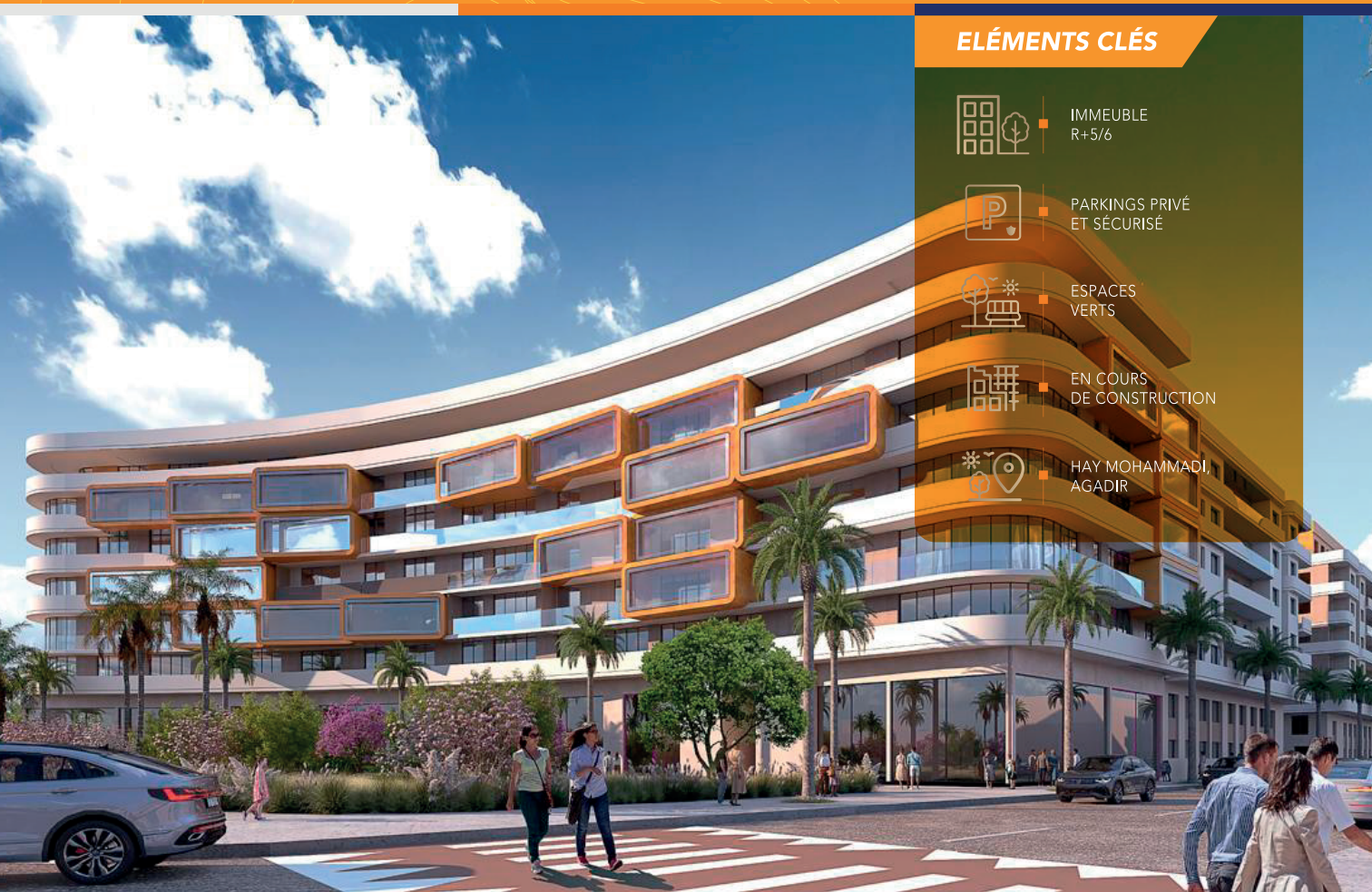


# POINTS CLÉS DU PROJET

Résidence Les Orangés conjugue élégance architecturale, proximité de la plage et qualité de vie. Chaque appartement est conçu pour optimiser l'espace et la luminosité naturelle, tout en intégrant des finitions haut de gamme. Ce projet représente une opportunité d'investissement sûre, alliant modernité, confort et rentabilité, pour les familles comme pour les investisseurs en quête de valeur durable.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Les ORANGÉS proposent des appartements spacieux et lumineux, entourés d'espaces verts et d'aires de détente. Les résidents bénéficient de la proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, transports et services. La conception architecturale limite les vis-à-vis, offre des vues dégagées et assure sécurité et tranquillité grâce à une gestion moderne et professionnelle du complexe.



## ELÉMENTS CLÉS



IMMEUBLE  
R+5/6



PARKINGS PRIVÉ  
ET SÉCURISÉ



ESPACES  
VERTS



EN COURS  
DE CONSTRUCTION



HAY MOHAMMADI,  
AGADIR

# RESIDENCE MAJORELLE

Majorelle incarne l'avenir de l'habitat à Agadir. Ce complexe polyvalent du quartier Dakhla combine logements modernes, plateaux de bureaux flexibles et commerces de qualité, dans un cadre sécurisé.

Avec 400 unités, 280 places de parking et des surfaces commerciales allant jusqu'à 4 449 m<sup>2</sup>, Majorelle offre une rentabilité élevée pour les investisseurs tout en répondant aux besoins des familles modernes. Un projet pensé pour l'accessibilité, la sécurité et la praticité.

RESIDENCE  
MAJORELLE

TYPE DE PROJET : **RÉSIDENTIEL – PROFESSIONNEL**



# POINTS CLÉS DU PROJET

Grâce à sa localisation stratégique et à sa mixité fonctionnelle, MAJOREL s'adresse aussi bien aux jeunes actifs qu'aux familles et aux investisseurs. Le projet combine logements modernes, bureaux et commerces dans un cadre sécurisé, avec un nombre suffisant de places de stationnement. Il se distingue par sa conception contemporaine, ses finitions de qualité et son potentiel de valorisation.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

La résidence intègre 280 places de parking, 52 box, de vastes plateaux de bureaux, des espaces commerciaux, ainsi que des terrasses et installations techniques complètes. Son architecture contemporaine se caractérise par une alternance de surfaces vitrées et de panneaux décoratifs, des encadrements modernes, et l'intégration de balcons et jardinières qui renforcent le confort et l'esthétique.



## ELÉMENTS CLÉS



QUARTIER DAKHLA,  
AGADIR



400  
UNITÉS



4 449 M<sup>2</sup> DE SURFACES  
COMMERCIALES  
ET MEZZANINES



280 PLACES  
DE PARKING



EN COURS  
DE CONSTRUCTION

# RESIDENCE LES PALMIERS

Située à Hay Mohammadi à Agadir, Les Palmiers est un complexe résidentiel nouvelle génération conçu pour répondre aux attentes des familles et investisseurs exigeants, Son architecture élégante et ses prestations soignées en font un projet d'exception. Avec des logements lumineux, un cadre sécurisé et une proximité immédiate de la corniche et des principaux axes, il incarne confort et qualité de vie.

les  
Palmiers  
Résidences

TYPE DE PROJET : **RÉSIDENTIEL**

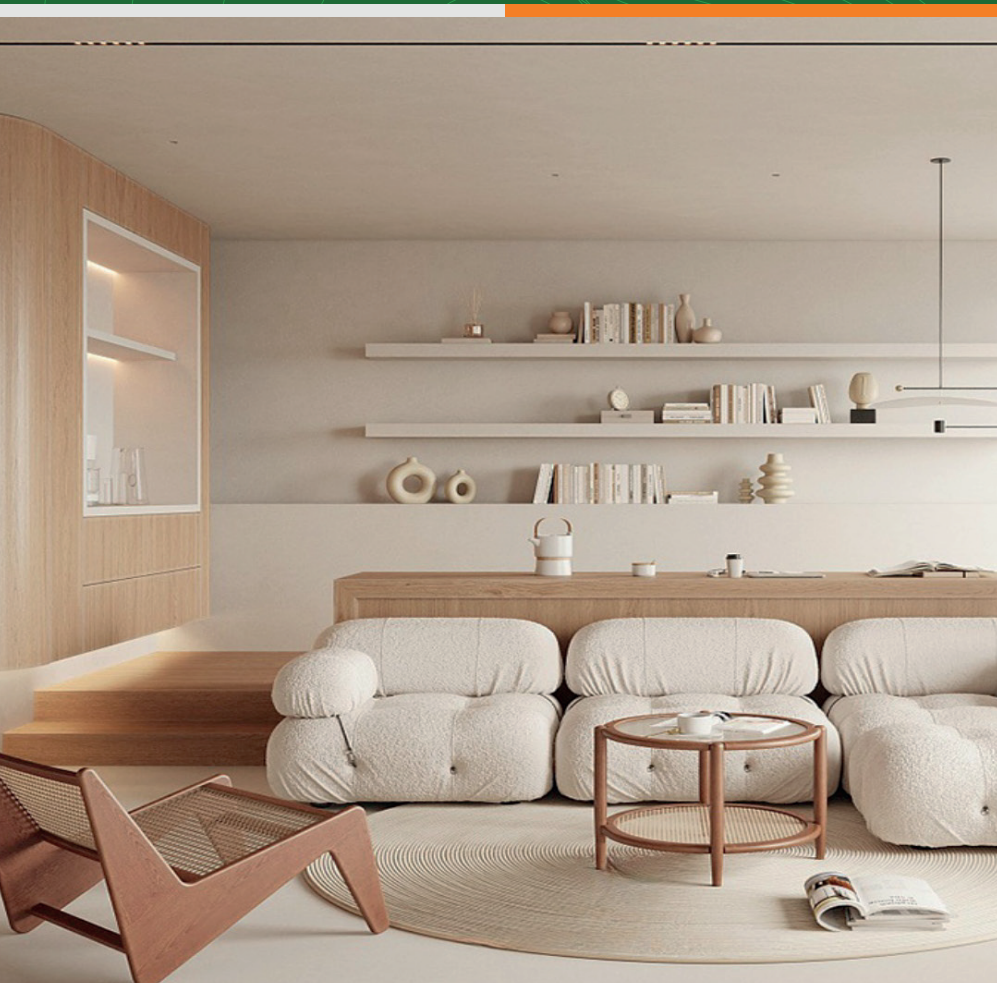


# POINTS CLÉS DU PROJET

Résidence Les Palmiers allie modernité architecturale, sécurité et praticité. Conçue pour valoriser l'expérience résidentielle, elle propose des espaces de vie spacieux, des finitions de qualité et une organisation urbaine intégrée. Grâce à ses emplacements stratégiques, ses espaces verts et ses équipements collectifs, elle représente une opportunité d'investissement sûre et durable dans un quartier en plein développement.

# INFRASTRUCTURES & ÉQUIPEMENTS

Le projet se compose de 14 bâtiments offrant 400 logements et 36 commerces, avec 427 places de stationnement en sous-sol. Les résidents bénéficient de deux conciergeries et de bureaux de syndic. Les aménagements extérieurs, agrémentés de palmiers et d'une végétation tropicale, créent un cadre de vie agréable et harmonieux.



## ELÉMENTS CLÉS



HAY MOHAMMADI,  
AGADIR



14  
BÂTIMENTS



400  
LOGEMENTS



36  
COMMERCES INTÉGRÉS



427 PLACES  
DE STATIONNEMENT  
EN SOUS-SOL

# AL BARAKA (TRANCHE 1 & 2)

Résidence AL BARAKA, développée par MOUBINA Immobilier à Hay Mohammadi, Agadir, c'est une résidence moderne, composée des studios, appartements duplex et pavillons allant de 35 à 170 m<sup>2</sup>, le projet intègre également des locaux commerciaux de 49 à 113 m<sup>2</sup>. Conçu pour répondre aux besoins variés, il présente le confort, la fonctionnalité et l'élégance dans un environnement stratégique et attractif.



TYPE DE PROJET : **COMPLEXE RÉSIDENTIEL**



# VALEUR AJOUTÉE DU PROJET

Grâce à sa situation privilégiée à proximité des transports, écoles, commerces, restaurants, cliniques privées et plage, AL BARAKA offre un cadre de vie pratique et valorisant. Ses finitions soignées, ses matériaux de qualité et ses espaces bien agencés font une opportunité d'investissement durable, durable et confort quotidien pour familles et investisseurs.

# INFRASTRUCTURES & ÉQUIPEMENTS

Le projet met à disposition des logements aux surfaces optimisées, un parking sécurisé et des espaces conçus pour l'équilibre entre raffinement et fonctionnalité. Les deux tranches du programme témoignent de sa dynamique : la première est déjà en phase de livraison, tandis que la seconde est en cours de réalisation, assurant la continuité du projet.

## ELÉMENTS CLÉS



STUDIOS, APPARTEMENTS  
ET DUPLEX DE 35 À 170 M<sup>2</sup>



LOCAUX COMMERCIAUX  
DE 49 À 113 M<sup>2</sup>



1ÈRE TRANCHE LIVRÉE  
2ÈME EN CONSTRUCTION



HAY MOHAMMADI,  
AGADIR



# IMMEUBLE JAWHARA – CONCENTRIX 1

Situé sur l'avenue Hassan II à Agadir, Jawahara est un immeuble professionnel en R+6 avec deux façades et deux sous-sols. Développé pour répondre aux exigences des centres d'appel, il peut accueillir plus de 800 positions, offrant un espace de travail fonctionnel et adapté aux standards internationaux.

concentrix  
01

TYPE DE PROJET : **PROFESSIONNEL**



# POINTS CLÉS DU PROJET

Grâce à son emplacement e sur l'une des avenues les plus attractives d'Agadir, l'Immeuble Jawahara combine accessibilité, confort et performance, ses plateaux bureau et ses espaces intégrés (cafétéria, salles de formation, salles de repos...) font une adresse idéale pour le centre d'appel Concentrix

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Avenue Hassan II à Agadir

Surface: 5 100 m<sup>2</sup>

Plateaux bureaux, conformes aux normes des centres d'appel

Espaces intégrés : cafétéria, salles de formation, salle de repos...

RDC commercial

2 sous-sols

## ELÉMENTS CLÉS



AVENUE HASSAN II  
À AGADIR



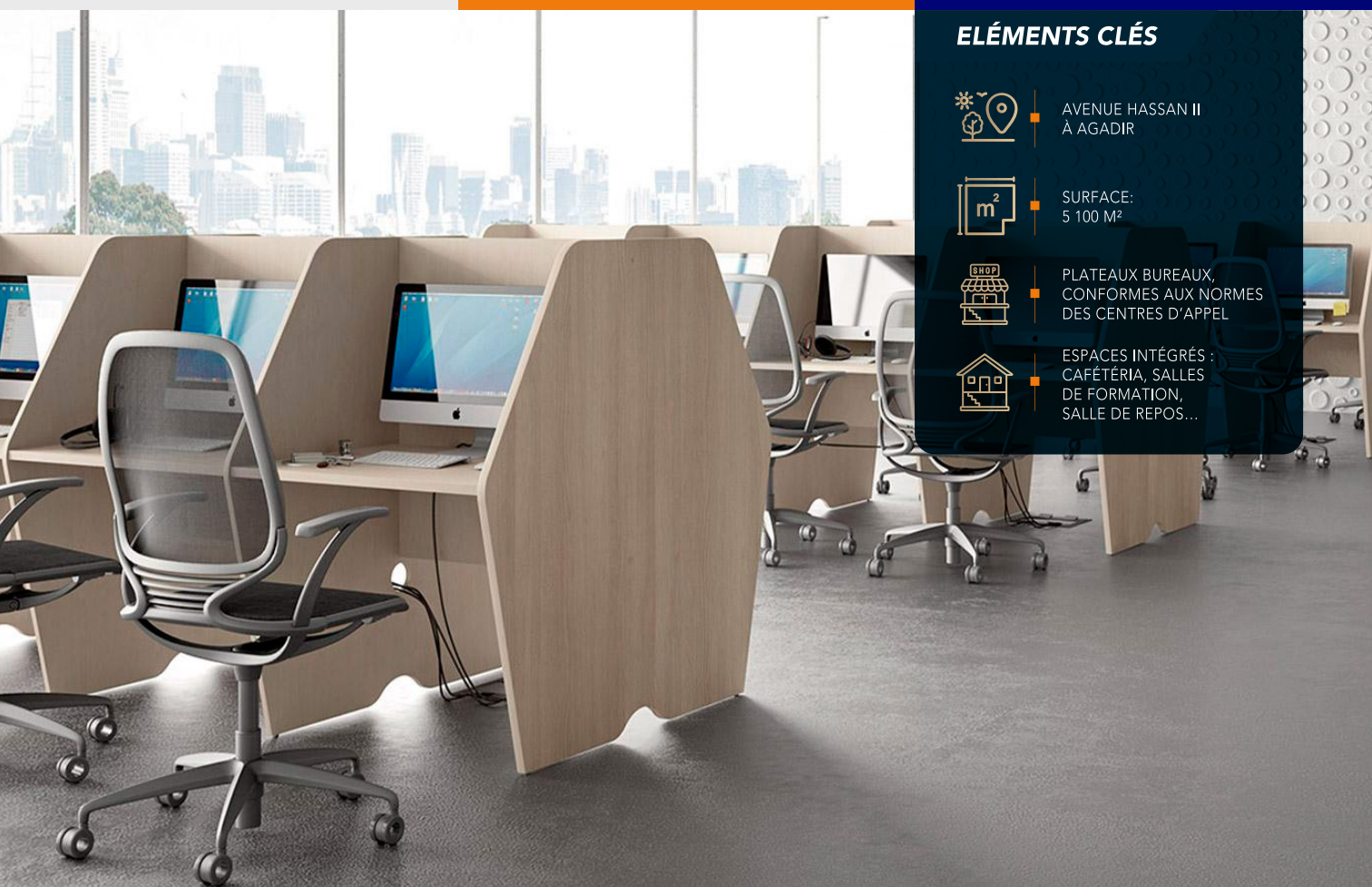
SURFACE:  
5 100 M<sup>2</sup>



PLATEAUX BUREAUX,  
CONFORMES AUX NORMES  
DES CENTRES D'APPEL



ESPACES INTÉGRÉS :  
CAFÉTÉRIA, SALLES  
DE FORMATION,  
SALLE DE REPOS...



# IMMEUBLE SULTANA – CONCENTRIX 2

Idéalement implanté dans le quartier Founty (Sonaba) à Agadir, l'Immeuble Sultana est un immeuble R+4 avec deux façades et un sous-sol, conçu spécialement pour les centres d'appel. Il accueille plus de 700 positions, dans un environnement moderne caractérisé par un standing élevé.

concentrix  
02

TYPE DE PROJET : **PROFESSIONNEL**



# POINTS CLÉS DU PROJET

L'Immeuble Sultana bénéficie d'une localisation dans l'un des quartiers les plus prisés d'Agadir, offrant aux entreprises un cadre professionnel attractif et fonctionnel. Ses espaces et ses équipements intégrés (cafétéria, salles de formation...) assurent un confort optimal aux collaborateurs.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

L'Immeuble Sultana bénéficie d'une localisation dans l'un des quartiers les plus prisés d'Agadir, offrant aux entreprises un cadre professionnel attractif et fonctionnel. Ses espaces et ses équipements intégrés (cafétéria, salles de formation...) assurent un confort optimal aux collaborateurs.



## ELÉMENTS CLÉS



QUARTIER FOUNTY (SONABA) À AGADIR



SURFACE  
4 300 M<sup>2</sup>



PLATEAUX BUREAUX  
CONFORMES AUX NORMES  
DES CENTRES D'APPEL



ESPACES INTÉGRÉS :  
CAFÉTÉRIA, SALLES DE  
FORMATION, SALLE DE  
REPOS...



RDC  
COMMERCIAL



SOUS-SOL

# IMMEUBLE AYA

Situé sur l'avenue Moulay Abdellah à Agadir, l'Immeuble AYA est un projet immobilier R+7 développé par Moubina Immobilier. Son implantation stratégique et son écriture architecturale contemporaine en font un ensemble urbain structuré, intégrant logements et commerces au sein d'un même espace.



IMMEUBLE AYA  
QUAND LE DESIGN FAIT SENS

TYPE DE PROJET : **RÉSIDENTIEL – PROFESSIONNEL**



# POINTS CLÉS DU PROJET

Implanté au cœur du centre-ville d'Agadir, l'immeuble AYA s'inscrit dans un environnement urbain privilégié, où tout se vit à quelques pas. Commerces de qualité, services essentiels, adresses incontournables et axes stratégiques composent un cadre de vie recherché, pensé pour un quotidien fluide et raffiné tout au long de l'année.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Le projet intègre des places de parking, 24 box, 334 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux avec mezzanines, ainsi qu'une conciergerie pour le confort des résidents.

Les logements bénéficient de terrasses spacieuses, idéales pour offrir un cadre de vie agréable, lumineux et convivial.

La conception architecturale se distingue par sa modernité et sa fonctionnalité, parfaitement adaptée à l'habitat résidentiel.



## ELÉMENTS CLÉS



AVENUE MOULAY ABDELLAH,  
AGADIR



80  
Logements



334 M<sup>2</sup>  
DE COMMERCES  
+ MEZZANINE



48 PARKINGS  
+ 24 BOX

# IMMEUBLE LAYLA

Projet Immeuble LAYLA dédié aux professionnels est parfaitement pensé pour accueillir divers profils, tels que sièges, cabinets et structures professionnels, Il incarne l'équilibre entre modernité architecturale, confort professionnel et valorisation patrimoniale. Sa conception soignée en fait une référence dans l'immobilier d'affaires à Agadir, répondant aux attentes d'entreprises exigeantes et tournées vers l'avenir.

Situé sur l'avenue El Moukawama, face à un écrin de verdure, le bâtiment offre un positionnement stratégique, sans vis-à-vis, garantissant luminosité naturelle et visibilité urbaine. Il propose des plateaux de bureaux et des locaux commerciaux de 73 à 155 m<sup>2</sup>, L'ensemble conjugue emplacement premium, flexibilité des espaces et potentiel de valorisation durable.

IMMEUBLE  
*Layla*

*TYPE DE PROJET : PROFESSIONNEL*



# VALEUR AJOUTÉE DU PROJET

Avec sa façade vitrée maximisant la lumière naturelle, ses espaces intérieurs adaptables et raffinés, ses halls d'accueil et le sous-sols sécurisés, l'Immeuble LAYLA incarne un standing élevé. Les finitions haut de gamme et l'organisation fonctionnelle des plateaux répondent aux standards internationaux de l'immobilier d'entreprise, offrant un cadre professionnel moderne et valorisant.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Le projet comprend deux ascenseurs par entrée, parkings en sous-sol, commerces intégrés au rez-de-chaussée, services adaptés aux besoins des professionnels.

Les installations techniques incluent une pré-installation de climatisation, des équipements sanitaires de marque reconnue et un aménagement intérieur pensé pour optimiser le confort, l'efficacité et la sécurité au quotidien.



## ELÉMENTS CLÉS



SURFACES  
DE 73 À 155 M<sup>2</sup>



2 ASCENSEURS



PARKINGS  
SÉCURISÉS.



AVENUE  
EL MOUKAWAMA



HAUT STANDING.

# IMMEUBLE SOUSS PLAZZA

Au cœur de Cité El Houda à Agadir, MOUBINA Immobilier a développé deux projets complémentaires : Souss Plaza et Campus El Houda, Ils incarnent une vision moderne de l'habitat urbain, combinant architecture élégante, confort quotidien et proximité des services essentiels. Destinés à des profils variés: Familles, étudiants et investisseurs, ces ensembles renforcent l'attractivité résidentielle et le dynamisme du quartier.



TYPE DE PROJET : **RÉSIDENTIEL**



# POINTS CLÉS DU PROJET

Avec son architecture élégante et sa cour centrale végétalisée, Souss Plaza se distingue comme une résidence conviviale et sécurisée. Ses appartements lumineux, conçus pour optimiser l'espace, répondent aux attentes des familles et des investisseurs. La localisation stratégique à proximité des commodités renforce l'attractivité du projet et garantit une valorisation durable.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Trois typologies d'appartements sont proposées :

- 2 chambres avec cuisine équipée et double façade lumineuse.
- 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et balcon.
- Duplex avec terrasse et séjour spacieux.
- L'ensemble est complété par 9 commerces en rez-de-chaussée, favorisant la mixité fonctionnelle et la praticité au quotidien.



## ELÉMENTS CLÉS



34 APPARTEMENTS MODERNES



9 COMMERCES INTÉGRÉS



COUR INTÉRIEURE VÉGÉTALISÉE



QUARTIER EL HOUDA, AGADIR

# SALAM CENTER

SALAM CENTER est un immeuble de plateaux bureaux haut standing, stratégiquement situé dans le quartier Les Abattoirs à Agadir, Conçu en R+6 avec quatre façades, il se distingue par une architecture contemporaine, une visibilité maximale et un environnement verdoyant. Ce projet incarne la modernité et l'élégance, offrant un cadre professionnel de référence adapté aux besoins des entreprises et des investisseurs.

**SALAM  
CENTER**

*TYPE DE PROJET : PROFESSIONNEL*



# POINTS CLÉS DU PROJET

SALAM CENTER combine emplacement premium, flexibilité fonctionnelle et visibilité urbaine. Grâce à ses plateaux de bureaux modernes et à ses surfaces commerciales lumineuses, il répond à la demande des entreprises de toutes tailles. Ce projet représente une opportunité unique d'installer ses activités dans un environnement dynamique, accessible et porteur de valeur à long terme.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

L'immeuble propose des plateaux de bureaux de 50 à 136 m<sup>2</sup>, avec façades vitrées offrant luminosité naturelle et confort de travail. Chaque bureau bénéficie d'une place de parking privatif en sous-sol, complétée par des espaces extérieurs pour les visiteurs. Une esplanade végétalisée renforce l'identité architecturale et favorise la convivialité.



## ELÉMENTS CLÉS



SURFACES  
DE 50 À 136 M<sup>2</sup>



PARKING PRIVATIF  
PAR PLATEAUX BUREAU



4 FAÇADES VITRÉES



IMMEUBLE  
R+6



ESPLANADE  
VÉGÉTALISÉE



LES ABATTOIRS,  
AGADIR



# CAMPUS AL HOUDA

Campus El Houda est une résidence étudiante haut de gamme développée par MOUBINA Immobilier à Agadir. Conçu pour répondre aux besoins spécifiques des étudiants, il propose des logements modernes et fonctionnels, dans un cadre sécurisé et convivial. Sa proximité immédiate des principales institutions universitaires et des services essentiels en fait un projet stratégique et attractif.



TYPE DE PROJET : **RÉSIDENCE ESTUDIANTINE**



# POINTS CLÉS DU PROJET

Campus El Houda se distingue par son positionnement premium dans l'offre de logement étudiant à Agadir. Il garantit confort, sécurité et praticité au quotidien, tout en offrant une localisation idéale pour les étudiants. Ce projet contribue à améliorer la qualité de vie académique et représente également une opportunité d'investissement prometteuse dans un marché en forte demande.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Chaque logement du Campus est soigneusement aménagé et inclut bureau, cuisine équipée, salle de bain privative et balcon ou espace extérieur. Les étudiants bénéficient également d'un accueil dédié et d'espaces communs sécurisés. Située à proximité d'Universiapolis, de la Faculté de Médecine et de l'université Ibn Zohr, la résidence assure accessibilité et attractivité pour les étudiants.

## ELÉMENTS CLÉS



STUDIOS ÉTUDIANTS  
ÉQUIPÉS AVEC TERRASSE



ESPACES COMMUNS  
ET ACCUEIL SÉCURISÉ



PROXIMITÉ IMMÉDIATE  
DES UNIVERSITÉS  
ET GRANDES ÉCOLES



QUARTIER EL HOUDA,  
AGADIR

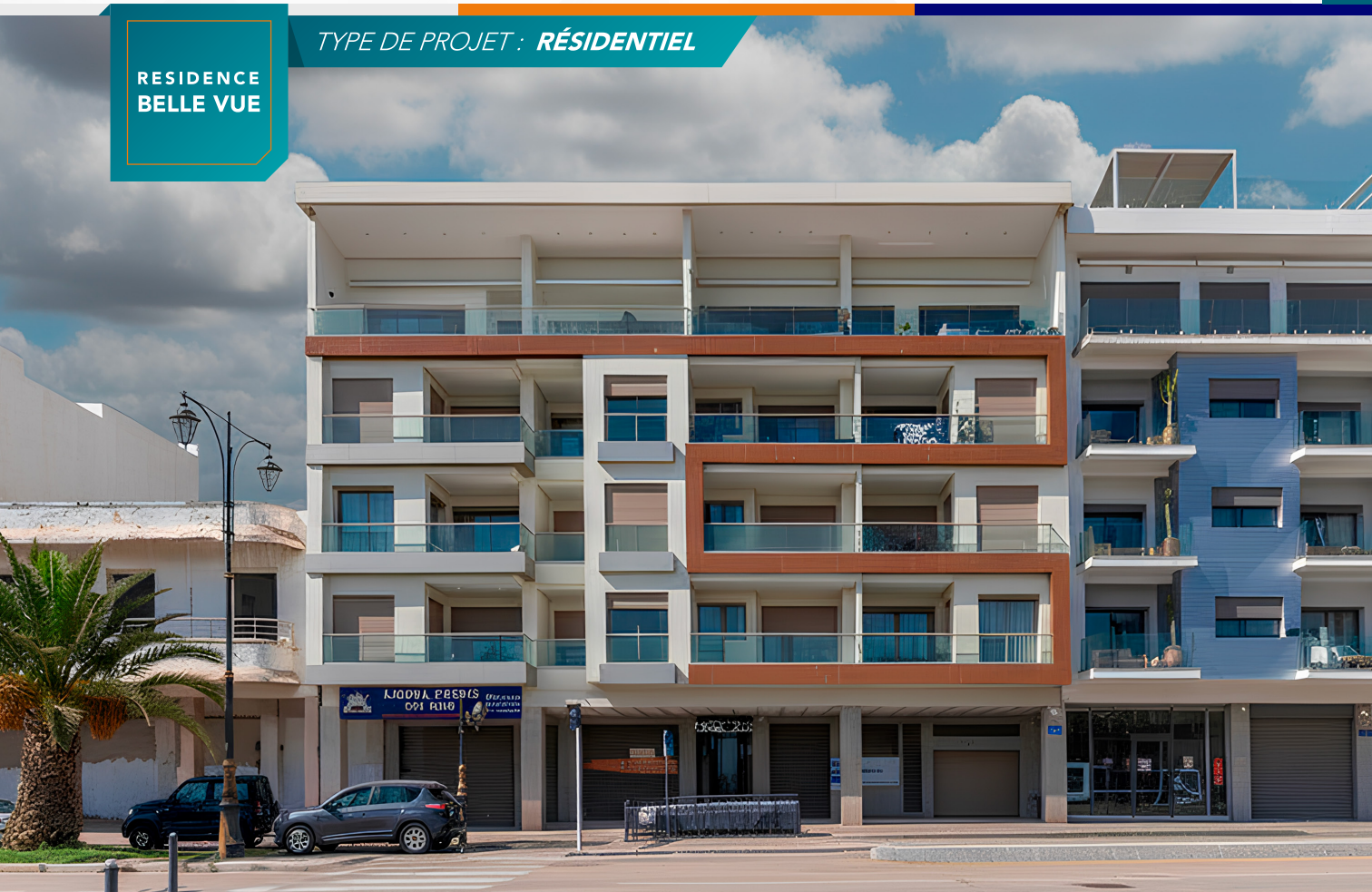


# RESIDENCE BELLE VUE

Résidence BELLE VUE, développée par MOUBINA Immobilier, est idéalement située sur le Boulevard Mohammed V à Agadir, à proximité immédiate de la corniche. Ce projet en R+4 présente une harmonie architecturale, finitions soignées et vues panoramiques uniques sur la mer et la montagne. Il incarne une résidence prestigieuse pensée pour offrir confort, luminosité et qualité de vie exceptionnelle.

RESIDENCE  
BELLE VUE

TYPE DE PROJET : *RÉSIDENTIEL*



# POINTS CLÉS DU PROJET

Grâce à sa situation stratégique et à ses prestations haut de gamme, la Résidence Belle Vue se positionne comme une adresse de choix pour un investissement durable. Ses appartements spacieux et lumineux, ses commerces intégrés et ses vues dégagées en font une opportunité rare. Elle s'adresse aux familles, et acquéreurs recherchent prestige, confort et emplacement privilégié.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

La résidence propose 19 appartements superficie à partir du 77 à 137 m<sup>2</sup>, avec deux ou trois chambres, cuisines équipées, terrasses panoramiques et salons lumineux. Des commerces en rez-de-chaussée complètent l'ensemble, renforçant la mixité fonctionnelle. Les équipements intègrent climatisation centralisée, matériaux nobles et finitions haut de gamme pour un confort raffiné au quotidien.

## ELÉMENTS CLÉS



DE 77 À 137 M<sup>2</sup>



IMMEUBLE  
R+4



19 APPARTEMENTS



3 COMMERCES EN RDC



BOULEVARD MOHAMMED V,  
AGADIR



# PROJETS BIOUGRA

MOUBINA Immobilier a marqué la ville de Biougra par plusieurs programmes de lotissements structurants, alliant accessibilité, fonctionnalité et développement urbain maîtrisé. Ces projets résidentiels, conçus pour répondre aux besoins des familles et des investisseurs, offrent des parcelles bien dimensionnées dans des environnements intégrés, dotés d'espaces publics et de commodités de proximité, contribuant ainsi au dynamisme territorial de la région.

PROJETS  
BIOUGRA

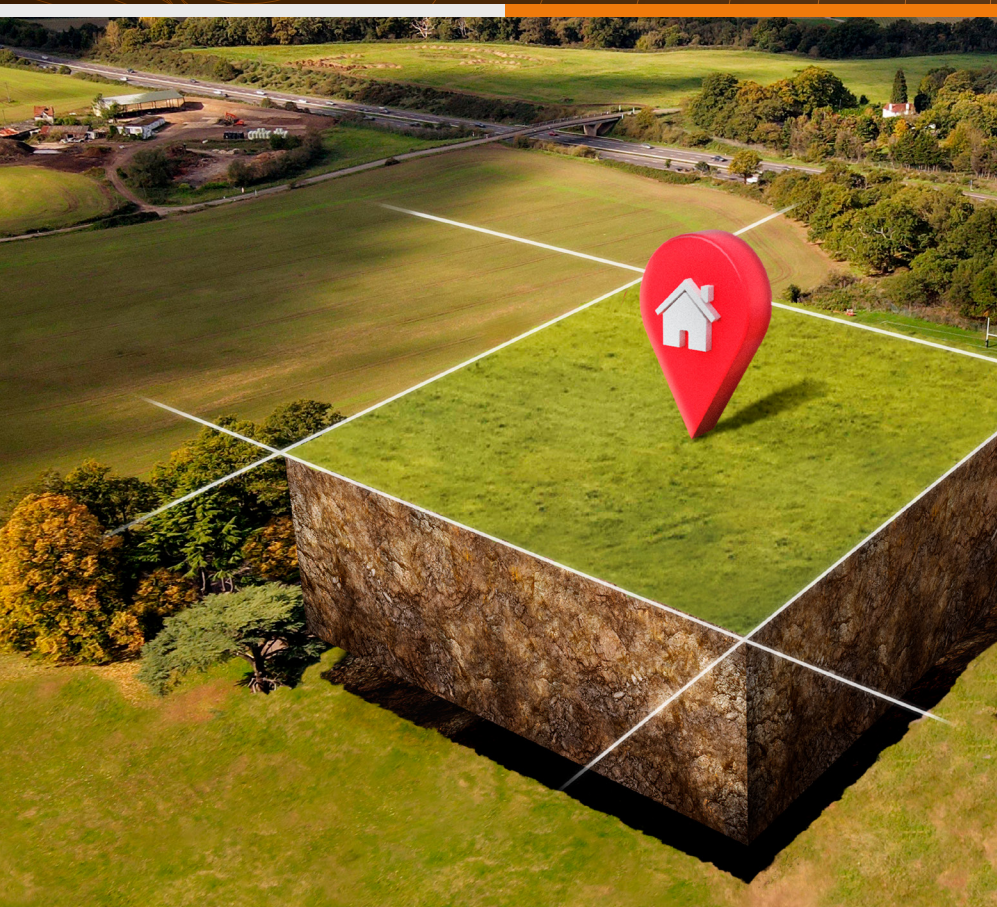


# POINTS CLÉS DU PROJET

Les lotissements de Biougra privilégient une organisation urbaine harmonieuse, favorisant la mixité fonctionnelle et la qualité de vie. Grâce à leurs emplacements stratégiques à proximité des infrastructures locales (hôpital, établissements scolaires, axes routiers), ils représentent une opportunité d'investissement sûre et durable. Chaque programme associe accessibilité financière et cadre de vie structuré, répondant aux attentes d'une clientèle variée.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Les différents programmes se distinguent par une diversification des superficies des parcelles, de 50 à 195 m<sup>2</sup>, et par des aménagements adaptés : parkings, espaces verts, proximité de commerces, commodités et services de proximité. Ces lotissements offrent un environnement résidentiel fluide, sécurisé et pratique, propice à l'épanouissement familial et à l'investissement immobilier.



## ELÉMENTS CLÉS



JAWHARA :  
PARCELLES DE 75 À 195 M<sup>2</sup>



AL IKHLAS I, II, III :  
TERRAINS DE 50 À 160 M<sup>2</sup>



NAHDA II :  
80 À 160 M<sup>2</sup>



NAHDA III :  
80 À 127 M<sup>2</sup>



VILLE  
DE BIOUGRA

# COMMERCE MOUBINA

MOUBINA Immobilier propose une sélection des commerces modernes et stratégiquement situés au cœur d'Agadir, Conçus pour répondre aux besoins des commerçants, investisseurs et entrepreneurs, ces espaces se distinguent par leur architecture contemporaine, leurs façades attractives et leur excellente visibilité. Ils offrent un cadre idéal pour développer des activités variées, allant du commerce de détail à la restauration et des grandes enseignes, en passant par les services et franchises.

COMMERCE  
MOUBINA

TYPE DE PROJET : **PROFESSIONNEL**



# POINTS CLÉS DU PROJET

Ces commerces se démarquent dans une logique d'investissement sûr et durable. Situés dans des quartiers dynamiques en plein activités, ils garantissent un fort potentiel de clientèle et de valorisation. Chaque espace bénéficie d'un emplacement premium, d'une accessibilité optimale et d'une gestion professionnelle. Ils représentent une opportunité de choix pour lancer ou développer une activité rentable à Agadir.

# INFRASTRUCTURES & EQUIPEMENTS

Les locaux commerciaux proposés par MOUBINA offrent des surfaces variées, adaptées à tous types de projets. Leur implantation dans des résidences actives assure un flux régulier de clients. Ils disposent de parkings, d'un accès facile aux grands axes et aux transports, et d'une sécurité intégrée, garantissant praticité, fiabilité et attractivité pour les investisseurs.



## ELÉMENTS CLÉS



30 COMMERCES PAR  
RÉSIDENCE



SURFACES VARIÉES AVEC  
MEZZANINE



CLIENTÈLES  
FIDÉLISÉ



VILLE  
D'AGADIR

# MUBINA

IMMOBILIER

استقرار و استثمار



**Centre relation clients**

+212 (0) 6 55 56 55 66



**Fixe**

+212 (0) 5 28 82 32 33



**Adresse**

Angle avenue mohamed 5 et rue du camping  
immeuble beau sous, Agadir 80000



**Email**

crc@groupemoubina.ma



SCANNEZ  
POUR PLUS  
D'INFO