



Descriptif des CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Le présent descriptif a pour objet d'informer sur les caractéristiques générales de la construction projetée.



REVÊTEMENTS

Appartements :

- Revêtement de sol en carrelage rectifié couleur crème grand format d'importation de dimensions 120cmX60cm, découpé à joints fins (1 mm), plinthes assorties.
- Revêtement mural et sol aux WC en carrelage rectifié grand format d'importation de dimensions 120cmX60cm.
- Parquet stratifié dans les chambres.

Parties communes et halls d'entrée :

- Halls : revêtement de sol en marbre de qualité.
- Circulation : carreaux de sol rectifié grand format d'importation de dimensions 120cmX60cm.



GROS ŒUVRES

Tous les travaux sont exécutés conformément aux normes RPS 2000 (réglementation parasismique) :

- Structure en béton armé suivant les plans de détail établis par un bureau d'études et visés par un bureau de contrôle agréé.
- Maçonnerie exécutée en aggloméré de ciment conforme aux normes de construction et D.T.U, avec plancher réticulé.



PLOMBERIE

Tous les travaux seront exécutés conformément aux articles du D.G.A, aux normes AFNOR et DTU en vigueur, et aux règles de l'art. Ils comprennent :

- Évacuation des eaux usées, vannes et pluviales en PVC de marque FERROPLAST ou similaire.
- Réseau complet d'alimentation d'eau froide et d'eau chaude en PPR de la marque COPRAX ou similaire.



ÉLECTRICITÉ

- Installations exécutées selon les règles de l'art, avec plans et schémas électriques établis par un bureau d'études et approuvés par le bureau de contrôle.
- Câblage en NEXANS ou INGELEC ou similaire.
- Appareillage électrique de qualité supérieure INGELEC ou similaire.



SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Pose des appareils sanitaires et robinetterie de la marque Vitra ou similaire.
- Toilettes suspendues avec abattant Softclose amovible.
- Douche à l'italienne.



MENUISERIE ALUMINIUM

- Aluminium en profilé de la marque Aluminium du Maroc confort gris anthracite haut de gamme.
- Volets roulants électriques en aluminium motorisés.



CLIMATISATION

Pré-installation des systèmes de climatisation en split système dans le séjour et les chambres.



CUISINE

- Cuisine en MDF de qualité alliant esthétique et fonctionnalité, équipée d caissons supérieurs et inférieurs avec charnières amorties.
- Cuisine équipée de plaque de cuisson, d'un four électrique et d'une hotte.
- Évier de cuisine sous plan en inox.



MENUISERIE BOIS

- Portes d'entrée en âme pleine en bois massif couleur noyer.
- Portes intérieures en âme tubulaire en bois couleur noyer.



FAUX PLAFOND

Faux plafond réalisés en plaques de staff lisse ou plâtre avec joint creux.



ASCENSEURS

- Ascenseurs de marque OPIS desservant tous les niveaux.
- Cabine décorée avec revêtement en bois, miroir et inox.
- Capacité : 6 personnes ou 450 kg.
- Porte automatique télescopique.



ÉTANCHÉITÉ

- Étanchéité bicouche pour les terrasses sous protection, réalisée conformément aux stipulations et normes marocaines.
- Étanchéité légère au niveau des douches, assurant durabilité et protection contre les infiltrations.



PEINTURE

Peinture de la marque Astral ou similaire sur la base d'un enduit lisse projeté.



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Des espaces paysagers harmonieux, intégrant zones de détente et aires de jeux pour un cadre de vie agréable et familial.



ÉQUIPEMENTS

- Salle de fitness
- Conciergeries
- Vidéosurveillance 24h/7j
- Contrôle d'accès sécurisé des immeubles
- Parking sous-sol sur 2 niveaux, privé et fermé

