



## Descriptif des **CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

Le projet bénéficie de prestations et finitions haut standing – soigneusement sélectionnées pour offrir confort, élégance et durabilité.



### REVÊTEMENTS

#### Appartements :

- Revêtement de sol en carrelage rectifié grand format de dimensions 120cmX60cm, découpé à joints fins (1 mm), plinthes assorties.
- Revêtement mural et sol aux WC en carrelage rectifié grand format de dimensions 120cmX60cm.
- Parquet stratifié dans les chambres, plinthes assorties.

#### Parties communes et halls d'entrée :

- Halls : revêtement de sol en marbre de qualité.
- Circulation : carreaux de sol rectifié matte de dimensions 120cmX60cm.



### GROS ŒUVRES

Tous les travaux sont exécutés conformément aux normes RPS 2000 (réglementation parasismique) :

- Structure en béton armé suivant les plans de détail établis par un bureau d'études et visés par un bureau de contrôle agréé.
- Maçonnerie exécutée en aggloméré de ciment conforme aux normes de construction et D.T.U, avec plancher complet en hourdis et aciers.



### PLOMBERIE

Tous les travaux seront exécutés conformément aux articles du D.G.A, aux normes AFNOR et DTU en vigueur, et aux règles de l'art. Ils comprennent :

- Évacuation des eaux usées, vannes et pluviales en PVC de marque FERRAOUL ou similaire.
- Réseau complet d'alimentation d'eau froide et d'eau chaude en PPR de la marque COPRAX ou similaire.



### ÉLECTRICITÉ

- Installations exécutées selon les règles de l'art, avec plans et schémas validés par un bureau d'études et un bureau de contrôle
- Câblage en NEXANS ou INGELEC ou similaire.
- Appareillage électrique de qualité supérieure INGELEC ou similaire.



### SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Pose des appareils sanitaires et robinetterie de la marque Vitra ou similaire.
- Cuvettes suspendues au design épuré avec abattant Softclose amovible.
- Douche à l'italienne équipée d'une paroi en verre de haute qualité.



## CUISINE

- Cuisine en MDF de qualité avec charnières amorties.
- Cuisine équipée d'électroménagers intégrés comprenant une hotte télescopique, une plaque de cuisson en verre noir, un four encastré et un chauffe-eau électrique.
- Évier de cuisine sous plan en inox.



## CLIMATISATION

- Système de climatisation centralisée offrant confort, performance et homogénéité thermique



## MENUISERIE ALUMINIUM

- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium gris anthracite haut de gamme.
- Volets roulants électriques en aluminium.



## MENUISERIE BOIS

- Portes d'entrée en âme pleine en bois massif couleur noyer.
- Portes intérieures en âme tubulaire en bois couleur noyer.
- Serrure de porte intelligente digitale et connectée « Smart Door » pour une gestion des accès digitalisée très fluide.



## FAUX PLAFOND

- Faux plafond en plaques de staff lisse ou plâtre avec joint creux.



## ASCENSEURS

- Ascenseurs de marque OPIS desservant tous les étages.
- Cabine décorée avec revêtement en bois, miroir et inox.
- Capacité : 6 personnes ou 450 kg.



## ÉTANCHÉITÉ

- Étanchéité bicouche pour les terrasses sous protection, réalisée conformément aux stipulations et normes marocaines.
- Étanchéité légère au niveau des douches, assurant durabilité et protection contre les infiltrations.



## PEINTURE

- Peinture de la marque Astral ou similaire sur la base d'un enduit lisse projeté.



## LOBBY & ROOFTOP

- Lobby au RDC offrant un accueil élégant et convivial aux résidents et visiteurs, bénéficiant d'un traitement architectural soigné et de matériaux nobles.
- Rooftop pensé comme un lieu de détente et de convivialité exclusif, offrant une vue panoramique et dégagée sur le parc.



## ÉQUIPEMENTS

- Service de conciergerie professionnelle pour la gestion locative.
- Contrôle d'accès sécurisé des immeubles 24h/7j.

